

北京群租房限期整改 自如平台上隔断房仍在出租



近期，各区县开始对租房平台隔断出租的房屋进行清理整改，拆除隔断。在房屋租赁托管中规模较大的链家自如CEO熊林27日中午发文表示，对于因为房屋隔断被要求整改、搬离的租客，该公司承诺免费换租、免费搬家，以及提供一个月的房租作为搬家与误工补偿。不过，北青报记者调查后发现，仍有隔断房房源挂在自如APP上供租客选择。

进展

部分隔断房被限期整改

自如租客小丽（化名）告诉北京青年报记者，本月25日，她所居住的小区物业在门口张贴了整改告示，她所居住的卧室属于隔断房，按照规定要被拆除，整改期限为昨日。

昨天上午，北青报记者来到小丽位于丰台的家，在她家的大门上，确实发现了一张《群租房限期整改通知书》。上面显示，该小区所在村来京人员和出租房屋服务站对该房屋进行检查后，发现该房屋存在打隔断或超员居住现象，属于违法出租房屋。按照“疏解整治促提升”违法群租房治理工作要求，限该户于11月28日整改完毕，消除安全隐患。

北青报记者进入小丽家，原本这是一个两室一厅的房子，东南角为客厅，客厅东侧为厕所，两个卧室分别位于房屋的东南角和东北角，厨房位于北侧。小丽表示，自如从房东手里接手这套房子之后，将房子南侧的客厅打了一个隔断板，两室一厅就变成了三室一厅。这个单独隔开的小卧室，加上客厅的阳台一共18平米。2015年，这间隔断房租给了来京上班的90后小丽。

北青报记者敲了敲小丽所在的3号屋外侧墙壁，发出的声音确实比实体墙回声大，也显得更加空旷，从墙面的接缝处，可以明显看出是自行搭建的隔断。剔除隔断的空间，剩下的公共空间大约6平米左右，用来存放鞋子、柜子等物品。

随后，北青报记者来到该小区物业询问，物业工作人员表示，“一直在整治违规群租行为，如果存在隔断房现象，必须要按规定进行拆除清理，这是乡里下发的整改要求。如果租户是跟房屋中介签的租房合同，隔断房租户就得找房屋中介进行协商调整。”

在昌平回龙观地区，北青报记者也发现有类似的群租房整治现象。家住回龙观某小区的小何告诉北青报记者，她通过自如平台租下了该小区某套房子的05卧，也是隔断房。23号晚上，小何发现家门口贴了一张整改通知书，要求自行拆除房屋内的隔断，整改的最后截止日期为本月26日。在整改期限到来之前，小何连夜找房，目前已经搬离了原住址。北青报记者在海淀清河也发现了类似的情况。

文/本报记者 蒋若静 武文娟

调查

中介承诺免费换租、搬家并赔偿误工

针对部分租客出现的焦虑现象，本月27日中午，自如客官方微信公众号发布了一条信息，标题为《自如CEO熊林：给北京40万在住自如客的一封信》。自如CEO熊林在信中表示，针对最近找房客户激增，部分地区出现排队抢房的情况，自如将全力提升房源供应量，并为有需要的企业提供一对一的服务，并承诺全北京所有在租房源在12月31日前，不涨一分钱。同时他在信中还表示，“目前居住自如房屋的自如客，如遇到任何情况和要求需要大家搬离，请大家积极配合，自如承诺：1. 免费换租；2. 免费搬家；3. 提供一个月的房租作为搬家与误工补偿。”

自如如房屋中介商链家旗下的O2O租赁平台，目前在全北京市拥有大约40万租客。作为北京地区较大的公寓品牌，自如旗下目前主要有三大产品线，包括分散式的、对普通房屋进行装修改造的自如友家，整栋且附带配套管理的自如寓，以及面向游客的短租项目自如驿。相比于普通租赁住房，自如的产品由于全部自带管家服务，租金一般要比周边房屋高。

大成律师事务所卢明生表示，根据2013年印发的《关于公布我市出租房屋人均居住面积标准等有关问题的通知》，北京出租房屋人均居住面积不得低于5平方米，每个房间居住的人数不得超过2人，且需要应当以原规划设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得改变房屋内部结构分割出租，不得按床位等方式变相分割出租。所以说在这个通知当中，明确提出不允许打隔断。

面对现在自如仍然存在可租隔断房的情况，卢明生律师表示，打隔断出租是非法行为，所以建议租户、消费者最好不要再租此类隔断房，不再接受这样的租房建议。

自如平台上隔断房仍在出租

隔断房是否还在自如平台上出租？北青报记者登录自如的APP，随意找了几个可签约的房源，很轻易地就找到了不少扔在出租的隔断房。平台上显示，在位于海淀区上地某小区，有一个四室一厅的房源，其05号卧室紧挨着客厅，看起来像是从客厅打的隔断。随后，北青报记者拨通了该房源管家的电话。该管家表示，05号卧室确实为隔断房。记者询问，如果租下这间房子是否要被拆，该管家表示，“不能百分之百保证不会被拆，但如果拆的话我们肯定会负责。”

随后，北青报记者又在自如APP上查询到一间位于朝阳双桥三居室的02号卧室，这间房子正在转租。北青报记者通过平台上公示的电话联系到转租人。该转租人表示，他转租的这间房子确为隔断房。在朝阳区定福庄的某小区，记者同样查询到了一间正在转租的隔断房。截至昨晚6点北青报记者发稿前，上述隔断房房源仍然挂在自如APP的搜索平台上。

文/本报记者 蒋若静 武文娟

贾康：现在政府决策层已经有了新的调控思路。

2013年北京马拉松，由于赛会组织方设置的流动厕所和公厕有限，很多选手都“就地解决”，地面上“水”流成河

当前文章：http://www.zhongshengweiye.com.cn/20180114_94598760.pdf

发布时间：2018-01-23 11:04:43

[谍影重重](#) [尘缘](#) [电磁铁](#) [电磁铁](#) [东莞办公司装修](#) [电磁铁](#) [励志演讲稿范文](#) [银河国际初三励志演讲稿](#) [励志的诗句或名言警句](#)